

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-1385/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZLATNE GODINE dom za starije i nemoćne osobe u stečaju, Kutina, A.G. Matoša 44**

**OIB:62467505748**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U nastavku dan je pregled dosada ostvarenih prihoda i rashoda (kolona 1. tabele), kao i očekivanih priliva i odliva (kolona 2. tabele). Kolona 1. sadržava iskaz naplaćenih prihoda, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i priliv s osnove neprihodnih stavki. Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka, sa uključenim PDV-om (odlivi sa žiro računa). Ostatak stečajne mase iskazan na dnu tabele, odgovara stanju žiro računa na dan izvješća. U drugoj koloni iskazani su očekivani iznosi priliva i odliva do okončanja stečajnog postupka.

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Unovčenje prihoda prethodnog razdoblja (potraživanja)	12.500,00	0,00
2.	Naplaćeni prihodi s osnova zakupa	0,00	0,00
3.	Prihodi od prodaje pokretnina (uključivo unovčenje zaliha- poslovanje)	0,00	0,00
4.	Prihodi od prodaje nekretnina	188.000,00	0,00
5.	Ostali naplaćeni prihodi	0,11	0,00
	<b>Ukupno unovčena stečajna masa:</b>	<b>200.500,11</b>	<b>0,00</b>
	<b>Naplaćeni PDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ostali prilivi</b>	<b>7.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)</b>	<b>207.500,11</b>	<b>0,00</b>
	<b>Namirenje razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Namirenje razlučnog vjerovnika	170.000,00	0,00
	<b>Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka</b>	<b>37.500,11</b>	<b>0,00</b>
	<b>Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV</b>		
1.	PDV plaćeni	0,00	0,00
2.	Računovodstvo	11.250,00	0,00
3.	Platni promet	903,50	234,48
4.	Trošak javnog bilježnika	255,00	0,00
5.	Troškovi ostalih administrativnih usluga		0,00
6.	Putni i troškovi prethodnog i stečajnog postupka	948,33	18.000,00
7.	Poštarina	71,30	0,00
8.	Troškovi izrade žiga	187,50	0,00
9.	Troškovi dražbe	50,00	0,00
10.	Troškovi javne objave		0,00
11.	Troškovi procjene		0,00
12.	Sudske pristojbe	5.100,00	0,00
13.	Troškovi komunalne i vodne naknade		0,00
14.	Troškovi arhiviranja dokumentacije		500,00
15.	Ostali troškovi		0,00
	<b>Ukupno rashodi i PDV:</b>	<b>18.765,63</b>	<b>18.734,48</b>
14	Ostali odlivi i umanjjenja	0,00	0,00
	<b>Ostatak stečajne mase:</b>	<b>18.734,48</b>	<b>-18.734,48</b>
			<b>0,00</b>

## II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dužnik: ZLATNE GODINE dom za starije i nemoćne osobe u stečaju, Kutina, A.G. Matoša 44, OIB:62467505748

Poslovni broj spisa: St-1385/2016

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka	Napomena
1	Potraživanja iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka	1.063.930,29	12.500,00	1.051.430,29	1.051.430,29	
2	Nekretnine	187.488,87	188.000,00	0,00	0,00	
3	Ostali naplaćeni prihodi	0,00	0,11	0,00	0,00	
4	Neprihodni prilivi	0,00	7.000,00	0,00	0,00	
5	Novac na računu	0,00	0,00	18.734,48	0,00	
A)	IMOVINA (1+2+3+4+5)	1.251.419,16	207.500,11	1.070.164,77	1.051.430,29	
6	Obveze prema radnicima i RH (1. v.i.r.)	336.200,32	0,00	336.200,32	336.200,32	
7	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2. v.i.r.)	1.747.993,76	0,00	1.747.993,76	1.747.993,76	
8	Obveze stečajne mase (troškovi i ostalo)	0,00	18.765,63	28.060,00	10.060,00	bez nefakturiranih i neizvjesnih stavki
9	Obveze prema razlučnim vjerovnicima (osim navedenih u rb 1 i 2)	202.640,67	170.000,00	32.640,67	32.640,67	
B)	OBVEZE (6+7+8+9)	2.286.834,75	188.765,63	2.144.894,75	2.094.254,08	

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### 1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 18.05.2017. priznate su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **289.084,68 kn** i 2. višeg isplatnog reda u visini od **1.715.041,45 kn**, dok su osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **47.115,64 kn** i tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **32.952,31 kn**.

Vezano za osporene tražbine nije pokrenut parnični postupak.

Dioba u stečajnom postupku nije poduzeta, jer nisu prikupljena sredstva dovoljna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka.

#### 2. Unovčenje imovine

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena su potraživanja po kratkoročnim kreditima u iznosu od 1.063.930,29 kn i materijalna imovina i to Suvlasnički dio 36/48 nekretnine upisane u zk.ul.br 2021 k.o. Popovača-, kao k.č.br. 3559/1, Kuća, dvorište i oranica Razljev sa 7622 m<sup>2</sup> - 187.488,87 kn.

U odnosu na nekretninu, sud je donio rješenje o prodaji, te zaključak od 17.5.2018. temeljem kojeg je oglašena prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda. Prodaja prikupljanjem pisanih ponuda nije uspjela, jer jedina ponuda pristigla u 4. krugu prikupljanja ponuda, od 11,00 kn, nije prihvaćena.

Sud je donio novi zaključak od 29.8.2019. kojim je utvrđena cijena od **188.000,00 kn**.

Razlučni vjerovnik 1. u prednosnom redu iskoristio je svoje pravo iz čl. 247. st 7. SZ i dao izjavu da kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti, te je sud donio rješenja o dosudi kojim mu je nekretnina dosuđena.

U zemljišnim knjigama izvršen je prijenos prava vlasništva sa danom 28.2.2020.

Vezano za potraživanja po kratkoročnim kreditima zaprimljen je podnesak/prijedlog nagodbe dužnice Milice Lončina, kojom predlaže sklapanje nagodbe, te nudi da na ime ukupnog duga isplati iznos u protuvrijednosti 10.000,00 EUR, u pet godina i to u kvartalnim obrocima. Na skupštini održanoj 29.11.2017. dana je suglasnost vjerovnika za sklapanje nagodbe.

Dužniku je predložen tekst izvansudske nagodbe u kojem se dužnik obvezuje isplatiti ukupan iznos od 75.000,00 kn na žiro račun vjerovnika br. HR73 2340 0091 1900 2527 6, i to u 37 rata, tako da prva rata iznosi 10.200,00 kn, dok slijedećih 36 rata, svaka iznosi 1.800,00 kn. Dužnik je takvu nagodbu prihvatio, te je ista sklopljena 10.04.2018.

Sklopljenom nagodbom utvrđen je ukupni dug, te kako je za iznos od 441.837,35 kn nastupila

zastara dok dužnik priznaje iznos od 622.092,94 kn. Nagodbom je predviđeno za iznos iznad 75.000,00 kn dug otpustiti, osim u slučaju da dužnik ne namiri, odnosno samo djelomično namiri iznos nagodbe, odnosno u slučaju da do naplate iznosa iz nagodbe dođe u postupku prisilne naplate duga po ugovorima o kratkoročnoj pozajmici..

Dužnica je u zakašnjenju u odnosu na sklopljenu nagodbu te je do dana ovog izvješća uplatila iznos od **12.500,00 kn**.

Ranijim izvješćem, u vrijeme kada dužnica nije ispunjavala nagodbu ni u dijelu izvješteno je o pokušaju da se nagodba otkaže, no dostava otkaza nije uspjela. Kako je dužnica u međuvremenu započela sa ispunjavanjem nagodbe ponovna dostava nije pokušana.

No budući da je stečajni dužnik u posjedu zadužnice izdane od strane dužnice, zadužnica je predana odvjetničkom društvu u namjeri da se ista pusti na naplatu, no prethodno je od odvjetničkog društva zatraženo da provjeri stanje računa dužnice. Pribavljena je potvrda FINA-e na dan 5.7.2019. iz koje proizlazi da je ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje: 337.514,98 kn (trošak u iznosu od 19.036,25 kn, kamata u iznosu od 69.815,83 kn, glavnica u iznosu od 248.662,90 kn), te da je broj dana blokade računa: 1940.

Također je zatražena provjera u evidencijama MUP-a i Katastra. Prema podacima MUP-a i Katastra koji su dostavljeni, Milica Lončina nema nikakve imovine. Stoga za sada nije nađen način da se naplati dužni iznos.

Dodatno na imovinu utvrđenu popisom imovine utvrđeno je postojanje potencijalne imovine/prava na odštetu, po polici osiguranja od odgovornosti odvjetnice Nataše Čučić iz Siska. Naime, dana 19.10.2017. zaprimio sam dopis HOK osiguranja d.d. vezano za odštetni zahtjev koji je podnijela bivša ravnateljica stečajnog dužnika, a kojim nas obavještavaju da zaprimljeni zahtjev smatraju neosnovanim budući da ga nije podnijela ovlaštena osoba.

Kako nisam bio upućen u sadržaj predmeta obavio sam razgovor sa bivšom ravnateljicom te odvjetnikom Antonio Kalebom, a koji je bivšu ravnateljicu i uputio u podnošenje zahtjeva, a prethodno istoj dao tumačenje o pravima koja proizlaze iz police i štetnog događaja koji je utvrdio, te o načinu ostvarenja tih prava.

Nakon prikupljenih saznanja, a zbog kratkoće roka, odmah sam odvjetniku izdao punomoć radi podnošenja prigovora.

Nakon podnošenja prigovora i zaprimljenog odgovora osiguranja od 30.10.2017. odvjetnik Kaleb dostavio je dopis sa obrazloženjem dosadašnjeg postupanja, prijedlozima za daljnje postupanje, te uz koji prilaže prijedlog ugovora o zastupanju, kao i zaprimljeni odgovor osiguranja.

Dana 29.11.2017. skupštini je predloženo da raspravi o prijedlozima odvjetnika te o njima donese odluku. Skupština daje suglasnost da se sa odvjetnikom sklopi ugovor te da mu se izda punomoć. Odvjetnik je podnio tužbu dana 19.2.2018.

Parnični postupak vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-502/2018. Dana 11.10.2019. donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, te tuženiku dosuđuje parnični trošak od 31.250,00 kn. Na ovu presudu uložena je žalba.

Odvjetnik je sukladno sklopljenom ugovoru podmirio pristojbu na presudu.

Sud je rješenjem od 21.10.2019. naložio plaćanje pristojbe za žalbu od 5.738,00 kn, na koje rješenje podnesen prigovor radi visine pristojbe iznad 5.000,00 kn. Kako ova pristojba nije predmet ugovora, ista tereti stečajnog dužnika, te je ista plaćena dana 12.2.2020. u novoutvrđenom iznosu od 5.100,00 kn, a nakon što su za to prikupljena sredstva.

**Rekapitulacija unovčenja:** Do dana ovog izvješća unovčeno je potraživanje u iznosu od **12.500,00 kn**, te nekretnina za iznos **188.000,00 kn**.

### 3. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **62.500,11 kn** priliva i **43.765,63 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **18.734,48 kn**.

### 4. Troškovi

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća plaćeno je **18.765,63 kn** troškova sa uključenim PDV-om, detaljnije specificiranih u tabeli točki I ovog izvješća.

Sud je rješenjem 5. St-1385/2016-62 od 27. ožujka 2020. odredio stečajnom upravitelju nagradu za obavljanje dužnosti u bruto iznosu od **28.060,00 kn**.

Kako je iz prethodne točke ovog izvješća vidljivo da trenutno stanje novca na žiro računu stečajnog dužnika iznosi **18.734,48 kn**, jasno je da **stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, te su stoga nastupili uvjeti iz čl. 293. SZ za obustavu i zaključenje stečajnog postupka**

Treba napomenuti da, zbog nedostatka sredstava u tijeku stečajnog postupka nisu stvoreni uvjeti za redovito podmirenje obveza prema društvu koje za dužnika vodi poslovne knjige, pa društvo iste nije ni tražilo u periodnima kada iste nije bilo moguće namirivati, iako im prema ugovoru za dosada izvršene usluge pripada dodatan iznos od 32.500,00 kn sa uključenim PDV-om, a također je u točki III 2. ovog izvješća izvješteno je i o stanju parnice i nepravomoćno dosuđenim troškovima.

Do zaključenja stečajnog postupka, odnosno brisanja društva iz sudskog registra očekuje se:

- nastanak i podmirenje troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od 500,00 kn
- nastanak i podmirenje troškova platnog prometa i zatvaranja računa u iznosu do 234,48 kn
- djelomično podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka u iznosu od predvidivih 18.000,00 kn

Zbir navedenih iznosa odgovara trenutnom stanju na žiro računu.

## **5. Zaključak**

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina raspoloživa za unovčenje, te su nastupili uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

**Molim sud da postupi sukladno čl. 293. st 1. obustavi i zaključi stečajni postupak, odnosno da prethodno, a sukladno st. 2. istog članka pozove na očitovanje vjerovnike stečajne mase i skupštinu vjerovnika objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.**

**Stečajni upravitelj se u smislu čl. 293. st.2. očituje, kao u ovom izvješću, a posebno, kao u točki III 2. ovog izvješća da trenutno stanje novca na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 18.734,48 kn, a troškovi proizašli iz rješenja ovog suda br. 5. St-1385/2016-62 od 27. ožujka 2020. iznose 28.060,00 kn, pa stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, te su stoga nastupili uvjeti iz čl. 293. SZ za obustavu i zaključenje stečajnog postupka**

## IV. ZAVRŠNI POPIS

**ZAVRŠNI POPIS**

za stečajnog dužnika

**ZLATNE GODINE dom za starije i nemoćne osobe u stečaju, Kutina, A.G. Matoša 44****OIB:62467505748****St-1385/2016**

<b>R.b</b>	<b>Stečajni vjerovnik 1 viši isplatni red</b>	<b>Adresa</b>	<b>Mjesto</b>	<b>Iznos po završnom popisu</b>
1.	BERIĆ DRAGANA	KOLODVORSKA 46	KUTINA	8.443,66
2.	ĆOSIĆ MARIJA	RUSEK JOSIPA 172	POPOVAČA	8.911,13
3.	DADO ANDREA	KRALJA ZVONIMIRA 78	KUTINA	3.161,21
4.	DOLOŠ MIRELA	CRKVENA 54	KUTINA	7.846,08
5.	IVANDIĆ KATARINA	STJEPANA RADIĆA 142	KUTINA	3.006,02
6.	IVANKA LJUBANOVIĆ KRZNARIĆ	KNEZA TRPIMIRA 4/1	KUTINA	8.600,58
7.	KRALJ DAVORKA	STRUŽEC, S.SELO 2	POPOVAČA	8.608,15
8.	KRAMARIĆ IVONA	MARIJANA CELJAKA 24	SISAK	6.077,09
9.	PRPIĆ JELENA	I.G.KOVAČIĆA 106	KUTINA	7.885,34
10.	ŠAPIĆ BILJANA	KRALJA P. SVAČIĆA 5	KUTINA	7.885,33
11.	TOKIĆ SENADA	RIBNICA 153/15	VELIKA GORICA	8.489,98
12.	VUGA KATARINA	MATIJE GUPCA 56	KUTINA	7.924,54
13.	VUJIĆ SIMO	PUT DEB.BRESTU 48	SISAK	8.042,25
14.	MAJCAN NEVENKA	MRAMORSKA 4	KUTINA	3.533,11
15.	VUJIĆ RUBINA	PUT D.BRESTU 48	SISAK	2.400,41
16.	BREZINŠČAK MARIJA	A.G. MATOŠA 61	KUTINA	188.269,80
	<b>Ukupno:</b>			<b>289.084,68</b>
<b>R.b</b>	<b>Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red</b>	<b>Adresa</b>	<b>Mjesto</b>	<b>Iznos</b>
1.	GRAD KUTINA	Trg kralja Tomislava 12	Kutina	16.118,07
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	Roberta Frangeša Miha-novića 9	Zagreb	28.839,36
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ulica grada Vukovara 70	Zagreb	1.101,97
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KRIŽ	Trg sv. Križa 7	Križ	16.027,23
5.	MINISTARSTVO FINANCIJA - PORE-ZNA UPRAVA, PODR. URED SREDIŠ-NJA HRVATSKA	S. i A. Radića 30	Sisak	52.326,14
6.	DOM ZDRAVLJA KUTINA	A.G. Matoša 42	Kutina	1.559.717,69
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Prisavlje 3	Zagreb	1.858,95
8.	IMPULS-LEASING	Velimira Škorpika 24/1	Zagreb	28.436,05
9.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	10.615,99
	<b>Ukupno:</b>			<b>1.715.041,45</b>

U Koprivnici, 31.3.2020.

Stečajni upravitelj